

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		113027	897 010.93	886 877.57	103 014.16	-45 230.20
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 41 - 2020						4 318.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.6	21 735.50	0.42
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4.357	2	2 168.26	0.04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4.357	2	17 290.52	0.33
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1.17	2	1 886.41	0.04
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.17	2	4 716.02	0.09
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1.17	2	6 270.40	0.12
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.3	2	3 886.83	0.08
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.17	2	6 737.17	0.13
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	170	1	100 779.75	1.94
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	17 149.81	0.33
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	115.17	0.00
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	619.01	0.01
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	4.357	6	166 571.27	3.21
Итого по разделу:					349 926.11	6.75
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.9	42	70 455.05	1.36
15	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	4.8	118	267 736.10	5.17
16	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.985	52	51 553.74	0.99
17	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.001	4	2 516.44	0.05
18	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	14.5	3	29 891.86	0.58
19	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.11	1	5 320.64	0.10
20	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.098	6	9 143.11	0.18
21	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.098	6	39 075.66	0.75
22	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.85	1	6 358.62	0.12
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.09	52	3 544.99	0.07
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.09	52	644.79	0.01
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.17	2	8 539.41	0.16
26	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.17	2	7 887.25	0.15
Итого по разделу:					502 667.66	9.70
Текущий ремонт 2020г.						
январь	Смена лампы накаливания		Смета, акт		119.00р.	0.00
	Установка светильника 6 под 1 эт		Смета, акт		838.00р.	0.02
февраль	Установка светильника 6 под 1 эт		Смета, акт		4 191.00р.	0.08
	Смена лампы накаливания 6 ул. Освещ		Смета, акт		59.00р.	0.00
	Смена лампы накаливания 6 под 3 эт		Смета, акт		59.00р.	0.00
март	Установка светильников во 2 под		Смета, акт		5 516.00р.	0.11
	Ремонт кровли над кв.56,58,59		Смета, акт		5 542.00р.	0.11
	Установка светильников 3,4под		Смета, акт		10 351.00р.	0.20
			1			

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
апрель	Смена кабеля в кв. 75		Смета, акт		974.00р.	0.02
	Смена кабеля в кв. 28		Смета, акт		1 691.00р.	0.03
	Замена стояка ХВС в кв. 17,20		Смета, акт		13 805.00р.	0.27
май	Замена патрона уличное освещение		Смета, акт		228.00р.	0.00
	Замена задвижки ХВС на вводе в дом		Смета, акт		9 969.00р.	0.19
июнь	Ремонт кровли над кв.13,14		Смета, акт		2 450.00р.	0.05
июль	Смена светильников в 6 под		Смета, акт		4 312.00р.	0.08
	Замена стояка КНЗ в кв. 46		Смета, акт		2 232.00р.	0.04
август	Замена стояка КНЗ в кв. 2		Смета, акт		3 622.00р.	0.07
	Замена стояка ХВС в кв. 2		Смета, акт		13 496.00р.	0.26
	Смена лампы накаливания 1 под ул освещ		Смета, акт		60.00р.	0.00
Итого по разделу:					79 514.00	1.53
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					932 107.77	17.99

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД